



JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Szabályozási vonal, szabályozási szélesség Építési övezet határa Építési övezet jele Építési hely Építési hely kötelező építési vonallal Kötelező megszüntetés Közlekedési célú közterület övezeti jellel Övezetbe nem sorolt, utcélú közterület Közterület Mетро védelmi zóna határa Egyedi szabályozási előírt Kötelező ehvi építési engedélyezési eljárás | <p>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Irányadó telekhatár A közterület javasolt korrekciója Gyalogút Kerékpárút Vegyes használatú út Javasolt magánút Kötőpályás tömegközlekedés Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma Javasolt megszüntetés Telepszerű lakóterület közhasználatú zöldfelülete Megtartásra javasolt faegyedek Lakótelepi tömbtelken belüli eltérő felhasználású területek határa | <p>TÁJÉKOZTATÓ, ILL. TÉRKÉPI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingatlan jogi határa Folyamatban lévő (ceruzás) ingatlanhatár-rendezés Folyamatban lévő (ceruzás) ingatlanhatár-megszüntetés Meglévő épület Meglévő, nem bémért épület avult térképi vonallal Ismert részései lehely határa Burkolat tájékoztató határa |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
 30/2004. (VI.22.) XI. ÖK. SZ. RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE
 34/2003. (X.21.) XI. ÖK. SZ. RENDELET RM-12/1, 2, 3. SZ. MELLÉKLETE

AZ EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ TARTOZÓ SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK

Övezet jele	Közelítő lakóterület mérete [m ²]	Légielvezető mérete [m]	Beépítési mód	Beépíthetőség [m ²]	Építménymagasság [m]	Zöldfelület [m ²]	Tervezett területi beépítettség [m ²]	Szertelmezési mutató [m ²]	
L3-XI/K1	600	16	SZ, lkr	20	6,0	9,0	65	30	0,75
L3-XI/K1	300	10	Z, HZ	40	6,0	9,0	40	50	1,6
L3-XI/K2	400	15	Z, HZ	40	6,0	10,5*	40	50	1,6
L3-XI/K3	600	16	SZ	30	6,0	9,0	40	50	1,2
L3-XI/K3	400	12	O, lkr	30	6,0	9,0	40	50	1,6
L3-XI/K3	300	10	Z	40	6,0	9,0	40	50	1,6
L3-XI/II	1500	18	SZ	40	6,0	9,0	45	50	1,5

* az övezetben előírt minimális telekterülettel szemben 60% feletti területen 9,0m

URBANITÁS
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,
 SZTOCZEK U. 19. IV. 3.
 TEL./FAX: 466-2018, 466-4220
 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő: Budapest, XI. ker. Önkormányzata	Rajpszám: T/1 1.-3.
Munka megnevezése: Budapest, XI. ker. - Tétényi út és környéke Kerületi Szabályozási Terve	Szerződésszám: 1039.
Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Lepték: 1:1000
Informátikus: Demjén A.	Tervező: Berényi M.
Felület tervező: Demjén A.	Ügyvezető, ellenőr: Berényi M.
Kelt: 2004. 06. 22.	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!