

Budapest XI. ker. Fehérvári út - Vegyész út -  
Hunyadi János út - Mezőkövesd út  
által határolt terület  
Kerületi Szabályozási Terve

**JELMAGYARÁZAT:**

**Alaptérképi elemek:**

- Földhivatali telekhatárok
- Földhivatali telekhatárok
- Meglévő vasúti vágány
- Meglévő útburkolatok
- Szabályozási terv határa
- Geodéziailag bemért épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Már elbontott épület
- Meglévő bejárat

**Tervezett szabályozás - Kötelező elemek:**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Megszüntetési jel
- Építési hely határa
- Meglévő megtartandó épület
- Zöldfelületben létrehozható kavicsos parkoló az erodált területek felhasználásával
- Kötelezően telepítendő, fenntartandó fa, fasor, zöldfelület, játszóterek és sportpályák

Építési övezet jellemzői:

Beépítési mód	Beépítési %	Max. Szintterület	Min. Zöldfelületi mutató	Terepszint alatti beépítés
<b>M-XI/SE</b>	<b>SZ 45 %</b>	<b>2,4</b>	<b>10 % 80 %</b>	
	max. 21,0 m	min. 3000 m <sup>2</sup>		
	Min.-Max. Építménymagasság	Min. telekterület		

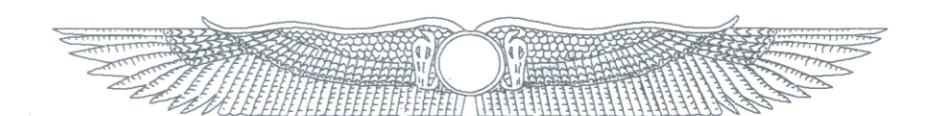
- M-XI/SE** Építési övezet jele
- SZ** Szabaddan álló beépítés

**Tervezett szabályozás - Javasolt elemek:**

- Irányadó telekhatár
- Javasoltan bontandó épület
- Javasolt, megtartandó zöldfelület
- Tervezett be-, vagy kijárat

**Szabályozási terv M 1:1000**

Készítette:



**Római Atelier Építésziroda**  
Iroda: 1015 Budapest Csalogány u. 14.  
Tel/Fax: 1-212-7132, 1-213-59-08

Felelős tervező:

Molnár Mária építész, vezető településtervező  
Tel/Fax: 1-212-7132; Mobil: 20-92-85-999  
E-mail: Maria.Molnar@chello.hu, kapcsolat@romaiatelier.hu

