



I-XI/K17	SZ	35%	2.0
	max. 15.0 m	1500 m ²	35% 40%

I-XI/K17	SZ	35%	2.0
	max. 15.0 m	1500 m ²	35% 40%

I-XI/K17	Szabadonálló	35%	2.0
	max. 15.0 m	1500 m ²	35% 40%

JELMAGYARÁZAT

Szabályozás kötelező elemei:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési hely és határa
- Szabályozási szélesség
- Meglévő épület egyben építési hely

Építési övezet kódja

Beépítési mód	Beépítési %	Max. Szint-terület (m ² /m ²)	Terepszint alatti beépítés mértéke (%)
Építménymagasság Min-Max (m)	Min. telek-terület (m ²)	Min. Zöldfelületi mutató (%)	

Szabályozás irányadó elemei:

- Meglévő, megtartásra nem javasolt, bontandó épületek
- Megszüntetendő jel
- Telepítendő fasor, fásítás
- Zajvédő fal fennmaradása esetén telepítendő takaró, díszítő növényzet (cserjék, futó-kúszó, hagymások)

Tájékoztató, alaptérképi elemek:

- Földrészlet telekhatára
- Meglévő geodéziailag bemért épület
- Zajvédő fal
- Meglévő burkolat határa
- Meglévő fák

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete által 2005. XI. ÖK. sz. Tervelettel
jóváhagyott kerületi szabályozási terve.

Budapest, 2005. évi NOVEMBER hó nap

főépítész

Készítette: Molnár Mária TT1-01-1508

2005. május

Szabályozási terv M 1:1000