



IZ-XI

IZ->I
 A 46/1997.(X.15.) Kgy. rendelet
 2.§ (3) d) pontja alapján az IZ keretövezet
 területének 20%-os csökkentése
 (a méretek telekalakítási terv keretében,
 a KVSZ alapján ellenőrizendők)

M->I
 A 46/1998.(X.15.) Kgy. rendelet
 2§ (3) f) pontja alapján

I-XI-K

M-XI/I

RENT 183

- Jelmagyarázat**
- Alaptérképi jelek**
- 3990 Meglévő telek határa, helyrajzi száma
- Kötelező szabályozási elemek**
- Tervezési terület határa
 - Építési övezet/övezet határa
 - Építési hely
 - Megszűnt övezet határ
 - Maganút területe
 - Építési övezet/övezet jele
 - Szabályozási szélesség
- Egyéb szabályozási elemek**
- Tervezett telekhatár
 - Irányadó építési vonal

Az építési övezetek jellemzőit az alábbi táblázat

Az építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telekre meghatározott						Az épület	
		terület	közterület felületi szelvény	beépítés mértéke	szintterületi mutató	terepszint alatti beépítettség	zöldfelületi mérték	max. magassága	min. magassága
IZ-XI	SZ	1500	30	35	2,4	50	50	6,0	25,0
IZ-XI-K	SZ	1500	30	25	1,0	40	50	6,0	16,0
M-XI/I	Z	1500	25	50	3,0	65	35 (20**)	6,0	23,0
M-XI/I	Z	3000	25	50	3,0	70	20	6,0	22,0

** zártorsós beépítési mód esetén lakás elhelyezhető

51/2006. (XI.23.) XI. ÖK SZÁMÚ RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

Szerémi út - Hengermalom utca - Budatorki út - Barázda utca által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERV

Varga Zoltán ur. Nagy Béla ur. Nagy Béla

2005. október