Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 53/2005./XI.23./ XI.ÖK sz. rendelet melléklete

34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet RM–24. sz. melléklete

1/2

UDAPEST, XI. KERÜLET MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR ÉS TÉRSÉGÉRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI TERV KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEI:

- Tervezési terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- ▨ Építési hely
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel
- ● ● Megtartandó fa
- ⊙ ⊙ Telepítendő fasor
- Hm.max. Homlokzatmagasság
- ⊘ Hírlap / virág árusító pavilon helye
- ☒ Metró felszíni műtárgyainak helye

KÖTELEZŐ ELEMEK, AMELYEKNEK HELYE ELVI ENGEDÉLYBEN, VAGY MÁS MŰSZAKI TERV KERETÉBEN PONTOSÍTANDÓ

- Parkosított terület (közhasználat céljára átadott terület, időbeli korl. nélkül)

EGYÉB JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, A SZABÁLYOZÁSI TERVEN TÁJÉKOZTATÁSUL FELTÜNTETETT ELEMEK

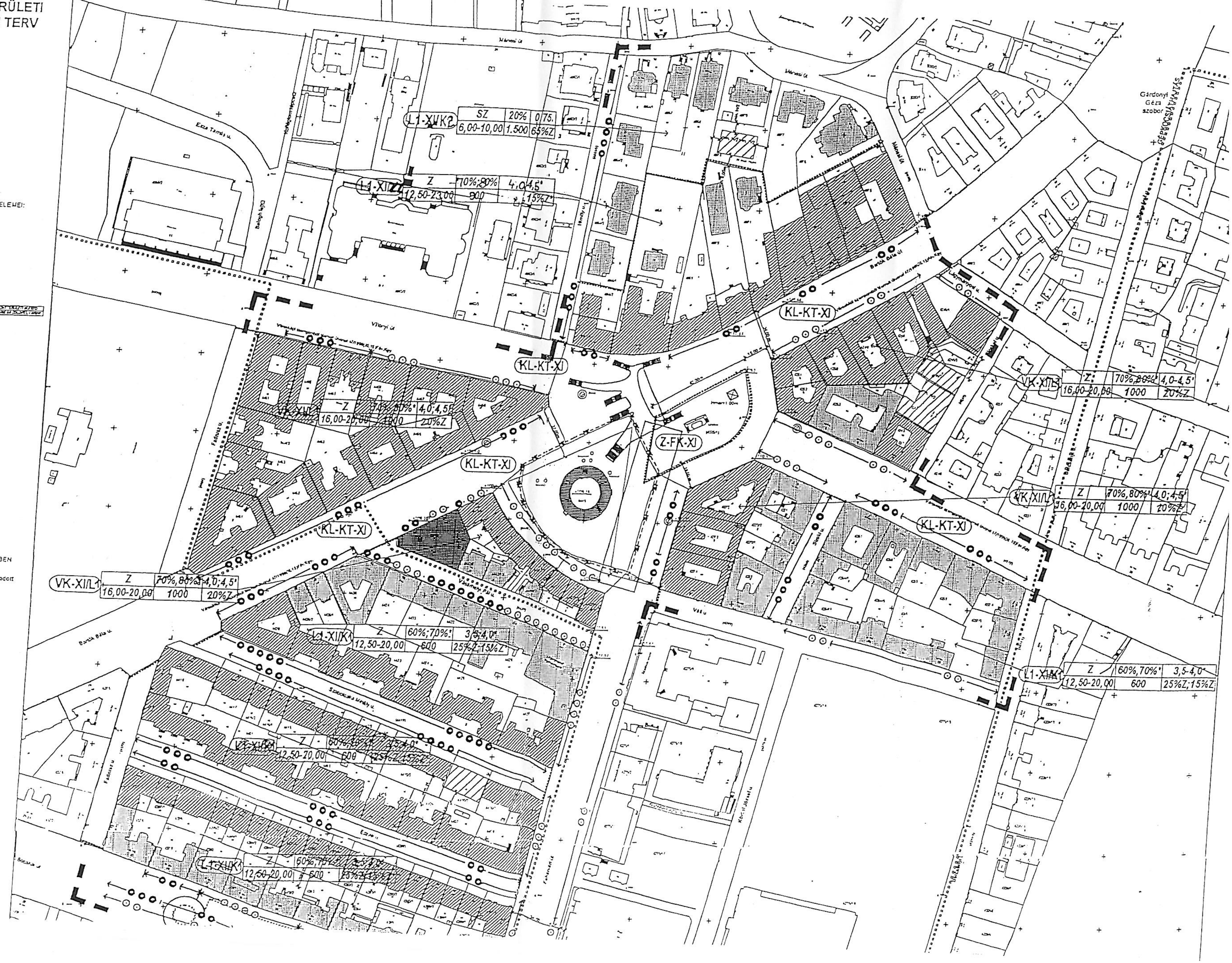
- Műemlék
- Műemléki környezet
- ▨ Helyi védettségű épületegyüttes
- Városkép szempontjából kiemelt területek
- Városkép szempontjából védett fasor

IRÁNYADÓ JELÖLÉS

- Jelentős szint alatti közlekedési műtárgy, ill. gépjárműtároló helye és férőhelyszáma

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉS

- Meglévő épület


Ménesi út
Gárdonyi Géza szobor
L1-XI/K2
SZ | 20% | 0,75
6,00-10,00 | 1.500 | 65%Z
L1-XI/Z
Z | 70%;80% | 4,0;4,5
12,50-23,00 | 900 | 15%Z
Villányi út
Bartók Béla út
KL-KT-XI
VK-XI/L1
Z | 70%;80% | 4,0;4,5
16,00-20,00 | 1000 | 20%Z
Z-FK-XI
L1-XI/K1
Z | 60%;70% | 3,5;4,0
12,50-20,00 | 600 | 25%Z;15%Z
Karinthy Frigyes u.
Fadrusz u.
Szabolcska Mihály u.
Bocskai út
Vásár u.
Kosztolányi Dezső tér

2/2

…kosított terület (közhasználat céljára átadott …ület, időbeli korl. nélkül)

…ZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT …ERVÉNYŰ, A SZABÁLYOZÁSI TERVEN …TÁSUL FELTÜNTETETT ELEMEK:

▨ Műemlék

- - - Műemléki környezet

▨ Helyi védettségű épületegyüttes

○ ○ ○ ○ ○ ○ Városkép szempontjából kiemelt területek

←○ ○ Városkép szempontjából védett fasor

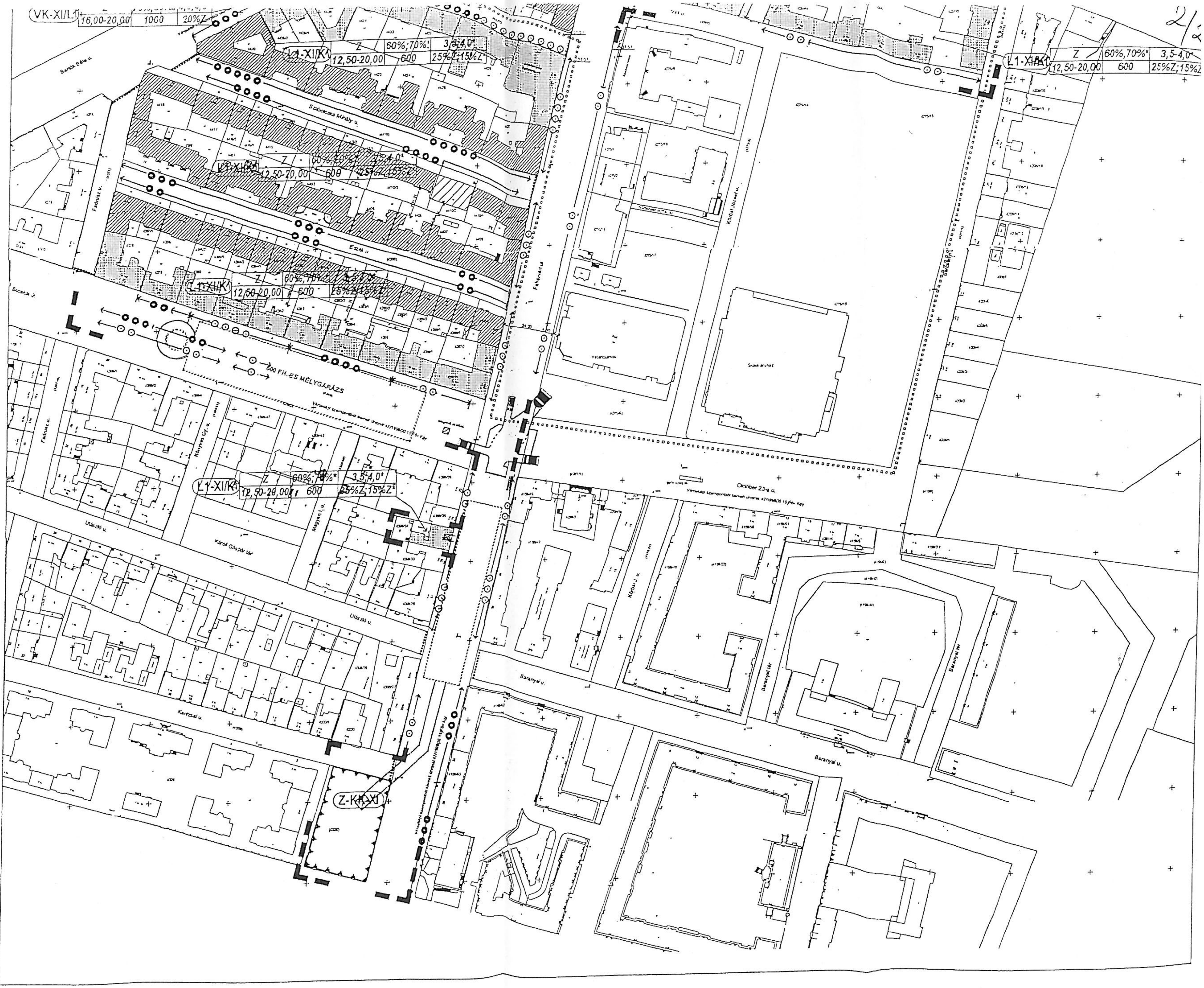
IRÁNYADÓ JELÖLÉS:

☰ Jelentős szint alatti közlekedési műtárgy, ill. gépjárműtároló helye és férőhelyszáma

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉS

▒ Meglévő épület

B F V T KFT.


VK-XI/L1
16,00-20,00
1000
20%Z
L1-XI/K1
Z
60%;70%*
3,5-4,0*
12,50-20,00
600
25%Z;15%Z
Bartók Béla u.
Szabolcska Mihály u.
Eszék u.
Bocskai út
Fadrusz u.
Fehérvári út
Kőrösy József u.
600 FH. ÉS MÉLYGARÁZS
Október 23-a u.
Ulászló u.
Károli Gáspár tér
Karinthy u.
Baranyai u.
Baranyai tér
Z-KK-XI