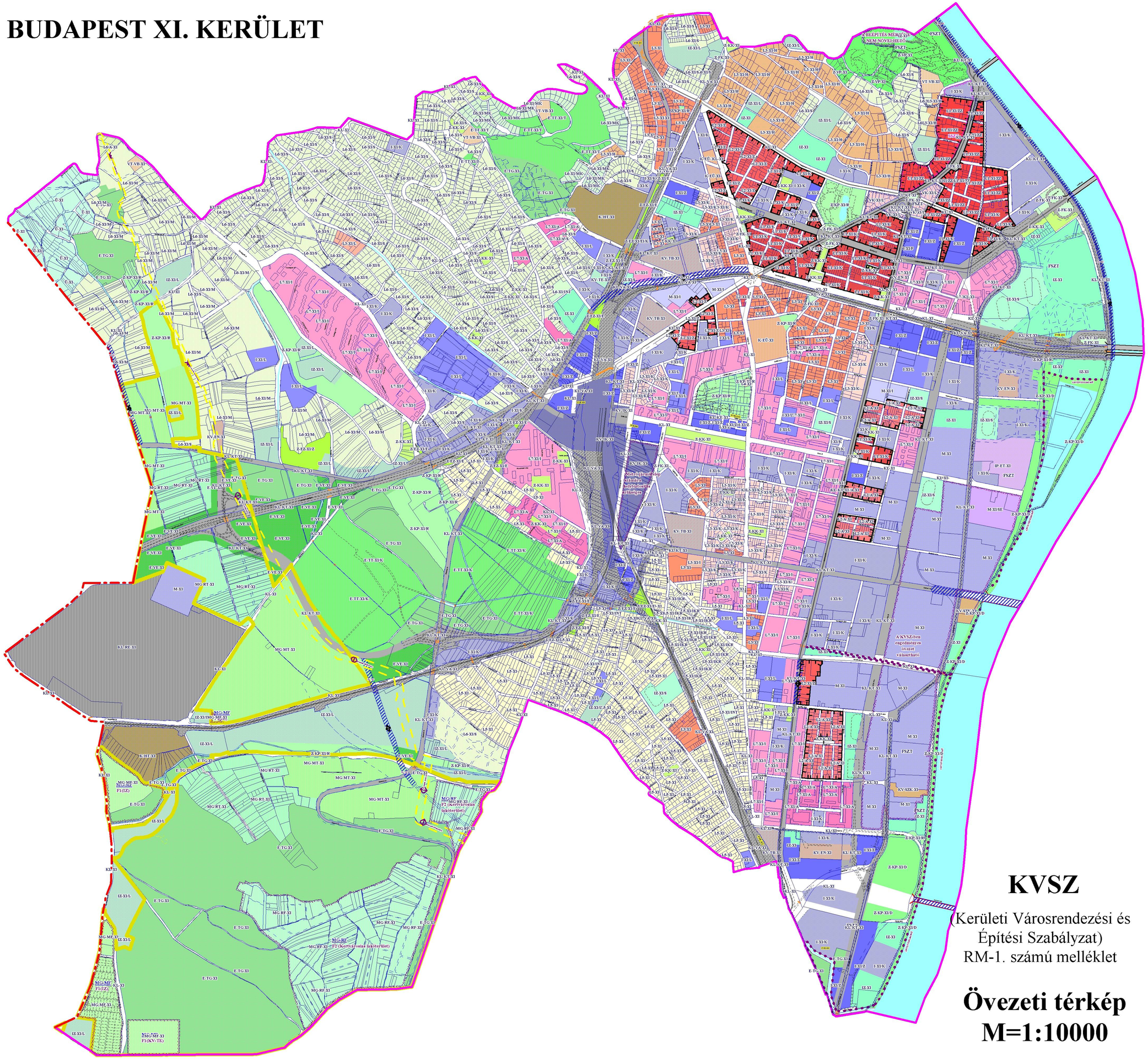
BUDAPEST XI. KERÜLET



JELMAGYARÁZAT:

AZ ÖVEZETI TERV ELEMEI

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- L1-XI/ZZ — Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, tartószerkezetileg beépítésre szánt terület
- L1-XI/K — Nagyvárosias, jellemzően zártsorú keretes beépítésre szánt terület
- L2-XI/Z — Nagyvárosias, jellemzően zártsorú beépítésre szánt terület
- L2/A-XI — Városias, jellemzően zártsorú beépítésre szánt terület
- L3-XI — Városias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt terület
- L3-XI/H — Hegyvidéki, szabadonálló beépítésre szánt terület
- L3-XI/K — Kertvárosias, kertalhos, jellemzően zártsorú beépítésre szánt lakóterület
- L3-XI/I — Városias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt terület sajátosságokat megállapítása megszüntetve
- L4-XI — Intenzív kertvárosias lakóterület
- L5-XI — Kertvárosias lakóterület
- L5-XI/IKR — Kertvárosias, jellemzően ikres beépítésre szánt terület
- L5-XI/INT — Kertvárosias lakóterület sajátosságokat megállapítása megszüntetve
- L6-XI/M — Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt terület, Madárhegy
- L6-XI/S — Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt terület, Sasad
- L6-XI/MK — Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt lakóterület építménymagasságát korlátozásával
- L6-XI/INT — Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésre szánt lakóterület sajátosságokat megállapítása megszüntetve
- L6/A-XI — Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésre szánt egyszerűsítve lakóterület
- L7-XI/A — Telepszerű, alacsony intenzitásúnak beépített lakóterület
- L7-XI/I — Telepszerű, intenzív beépítésű lakóterület

Vegyes terület

- VK-XI/L — Lakódominánsa, zártsorú beépítésű városközponti terület
- I-XI/K — Kisvegyes intézményi, vegyes beépítésű intézményterület
- I-XI/Z — Intenzív, jellemzően zártsorú beépítésű intézményterület
- I-XI/L — Laza, szabadonálló beépítésű intézményterület
- I-XI/P — Piac elhelyezésére szolgáló, jellemzően zártsorú beépítésű terület
- IZ-XI — Jelentős zöldfelületű intézményterület nagyvárosias beépítésű övezetben
- IZ-XI/L — Jelentős zöldfelületű intézményterület
- IZ-XI/S — Sportterület

Gazdasági terület

- IP-ET-XI — Hőerőmű ipari területe
- M-XI — Munkahelyi terület
- M-XI/I — Intézményrendszerének munkahelyi területei
- M-XI/SE — Speciális engedményes munkahelyi terület

Üdülőterület

- Ü-XI — Üdülőterület

Különleges terület

- K-EÜ-XI — Egészségügyi létesítmények területe
- K-HT-XI — Honvédségi terület

Különleges vízgazdálkodási terület

- KV-TE-XI — Temető területe
- KV-TB-XI — Tömegközlekedési bázisterület
- KV-IK-XI — Különleges intézményi funkciókkal vegyes hasznosítású közlekedési terület
- KV-SZK-XI — Szennyvízkezelés területe
- KV-EN-XI — Energiatermelő/tároló terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KL-KT-XI — Csomópont és csomóponti kerülőutak jelentőségi közlekedési célú terület
- KL-XI — Kerületi jelentőségű közlekedési terület
- KL-VA-XI — Vasúti létesítményeink elhelyezésére szolgáló terület
- KL-RE-XI — Repülőtereink elhelyezésére szolgáló terület

Zöldterület

- Z-VP-XI — Erdőtett-hegyi városi közpark
- Z-KP-XI/R — Rekreációs célú közpark
- Z-KP-XI/D — Dunaparti közpark
- Z-KK-XI — Közkert
- Z-FK-XI — Fásított közterek
- Z-EZ-XI/E — Egyéb zöldfelület
- Z-EZ-XI/Z — Egyéb zöldfelületben levő zöldterület

Erdőterület

- E-TG-XI — Turisztikai erdő
- E-VE-XI — Védelmi erdő
- E-TT-XI/T — Védett természeti területek
- E-TT-XI/K — Korlátozásnak értelmezett természeti területek

Mezőgazdasági terület

- MG-RT-XI — Mezőgazdasági rendeltetésű kiskertes övezetű terület
- MG-RF-XI — Mezőgazdasági rendeltetésű, térfelfoszt fejlesztésre kijelölt kiskertes övezetű terület
- MG-MT-XI — Mezőgazdasági rendeltetésű terület
- MG-MF-XI — Mezőgazdasági rendeltetésű, térfelfoszt fejlesztésre kijelölt terület

Egyéb, vízgazdálkodási terület

- VT-VB-XI — Víztárolási terület

P+R SO — P+R parkoló minimális kapacitása

Zártsorú beépítési módú területek, ahol új épület elhelyezésekor, meglévő épület jelentős mértékű bővítésekor, emeletrátételekor, vagy bontásból adódó megváltoztatásához ÉSZT bontása nem kötelező.

AZ FSZKT SZABÁLYOZÁSI ELEMEI

- KL-KT — területkutatottnak igényű fiatnak és egyéb szerkezeti jelentőségű utak szigorúbb szabályozása és minimális szabályozási szélessége
- P+R SO — P+R parkoló minimális kapacitása
- Árvízvédelmi mű
- FSZT — Ezeket szabályozást igényű szerkezeti érdekű terület
- ÁSZT — Speciális szabályozást igényű terület
- EMK — Egyéb szöveges szabályozási elem

KVSZ

(Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat)

RM-1. számú melléklet

Övezeti térkép

M=1:10000