



**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**

**XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:       2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Adószáma: \_\_\_\_\_
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:  
\_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

<b>IV. Az építmény címe:</b>	
1. Cím: _____, _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.	
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.	
3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: _____ db.	3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: _____ db.

<b>V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a lakásról és az üdülőről**  
*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

<b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap	

<b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap.

<b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. Vagyoni értékű jog alapítása	5. Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja _____ év ____ hó ____ nap.	

<b>IV. Az építmény címe:</b>
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

<b>V. Az építmény fajtája:</b>		
<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfélgé ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

<b>VI. Az építményadó alapja:</b>
1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> <i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i> 2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. <i>(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)</i>

<b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>
1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja) 2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)
<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

<b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:</b>
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft.  
(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása.2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

**IV. Az építmény címe:**Cím: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

6. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<b>V. Az építmény fajtája:</b>		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üzem, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, üzemcsarnok, szerviz <input type="checkbox"/> Garázs, <input type="checkbox"/> Raktár gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

<b>VI. Az építményadó alapja:</b>
7. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> <i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>
8. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. <i>(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)</i>

<b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>
1. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja). 2. <input type="checkbox"/> Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja). 3. <input type="checkbox"/> Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja). 4. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).
<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

<b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:</b>
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékrsz: \_\_\_\_\_ Ft.  
(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--