

SZERZŐDÉS
reklámcélú közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. PIR törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester,

másrészről:

A PLAKAT Kft. (székhely: **1022 Budapest, Törökvész út 30/A.** cégjegyzékszám: 01 09 069757, adószáma: 10455951-2-41, statisztikai számjele: 10455951 7312 113 01, pénzforgalmi jelzőszáma: 10403181-50526869-77691003), dr. Fecske Zoltán ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló 41/2017. (X. 25.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Reklám rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Szerződés 1.sz. Mellékletében felsorolt területek, melyek közterületi besorolású ingatlanok, amelynek vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület reklámcélú-használatához és a Használónak használatba adja az alábbiakban részletezett reklámhordozók elhelyezése/fennmaradása céljából.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. december 1. – 2023. december 31. napja közötti** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott területek után a Reklám rendelet 2. mellékletében lévő „Díjkategóriák” táblázatnak megfelelően az alábbiakban részletezett díjakat fizetni.

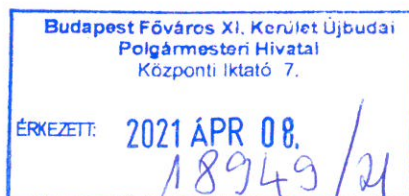
3.1. A reklámhordozó hasznos reklámfelületének meghatározása:

A területek felsorolását, a reklámeszközök típusát és a számított díjakat a Szerződés 1.sz. Melléklete tartalmazza.

3.2. Reklámcélú közterület-használat havidíjának meghatározása:

A számított díjakat reklámeszközönként a Szerződés 1.sz. Melléklete tartalmazza. A Szerződés szerint fizetendő összesített díj:

Fizetendő díj összesen / hó:	456 000 Ft
Fizetendő díj összesen / negyedév:	1 368 000 Ft



3.3. A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterületekre vonatkozóan a 3.2. pontban meghatározott díjat köteles fizetni, illetve a reklámcélú közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos rendelet szerinti díjakat köteles megfizetni. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használatba adó a szerződés hatálya alatt a vonatkozó rendelet módosításával a díjat megváltoztatja, erről köteles a díjváltozás életbe lépése előtt 15 nappal a Használót értesíteni, aki jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül 60 napos felmondási idővel egyoldalúan megszüntetni a szerződést a díjemelésre hivatkozással.

3.4. A Használó a reklámdíjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

4. Használó a 3. pontban meghatározott díj arányos részét negyedéves részletekben, előre – az aktuális naptári negyedévet megelőző hónap utolsó banki napjáig - köteles megfizetni a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára. A befizetés átutalással történhet, a közlemény rovatban a szerződésszámot fel kell tüntetni. Használatba adó a díjról számlát állít ki és megküldi a Használó részére. A 2020. december 1-től 2021. március 31-ig tartó időtartamra szóló első díjat a Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kell megfizetni.

5. A Reklám rendelet 2. mellékletben szereplő reklámdíjak általános forgalmi adó mentesek.

6. A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

7. A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára reklámcélú közterület-használati lehetőséget. A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés az útburkolat megfűrására nem jogosít.

8. A Használó tudomásul veszi, hogy a reklámcélú hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a Használó részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a reklámcélú közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe, illetve a reklámfelületeket bérbe adja.

9. A Használó tudomásul veszi, hogy a reklámcélú hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

10. A Használó tudomásul veszi, hogy a reklámcélú hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység folytatása egyéb engedélyekhez kötött, úgy azok megszerzése jelen szerződés hatályba lépésének feltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja. A Használó tudomásul veszi, hogy a használattal kapcsolatos engedélyeztetési és működtetési költségek a Használót terhelik.

11. A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy – szórólaposztás, reklámkiadvány-terjesztés, árubemutató tevékenység esetén – a reklámcélú hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

12. A Használó tudomásul veszi, hogy a szabadtéri reklámhordozón a reklám közlétevéjé köteles azonosítható módon feltüntetni a cégnevét és székhelyét.

13. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a reklámcélú közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

14. Használó tudomásul veszi, hogy a reklámcélú közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

15. Használó tudomásul veszi, hogy a reklámcélú hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (reklámhordozó elbontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

16. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti.

17. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

18. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Reklám rendelet szerinti reklámdíj háromszorosának megfelelő összegű díjat köteles fizetni.

19. Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a reklámdíj fizetési-, és helyreállítási kötelezettség alól.

20. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

21. Használó tudomásul veszi, hogy a Reklám rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a reklámcélú hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható. A Reklám rendelet 3. § (2) bekezdés, valamint a 12/D § esetén a Szerződés megszűnik.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Reklám rendelet ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

23. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

24. Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a reklám célú közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

25. A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a reklámdíj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2021.

A PLAKAT KFT.
1022 Bp., Törökvész út 30/A



.....
A PLAKAT Kft.
Használó
képviseli:
dr. Fecske Zoltán
ügyvezető



.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda 2021 APR 30.
Önkormányzata
Használatba adó
képviseli:
dr. László Imre
polgármester

Jogilag ellenjegyezte:



.....
2021 APR 21.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az A PLAKAT Kft. között létrejött XIV-163 / 7 / 2021 sz. szerződés
1.sz. Melléklet

Nr.	Feületeskód	Cím	m2	Hrsz.	Kat.	díj/m2	díj / hó
1	ABP-1110-0013-A1	BALATONI ÚT - NESZMÉLYI ÚTI CSP. C>	12	852/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
2	ABP-1110-0013-B1	BALATONI ÚT - NESZMÉLYI ÚTI CSP. C>	12	852/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
3	ABP-1110-0013-D1	BALATONI ÚT - NESZMÉLYI ÚTI CSP. C>	12	852/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
6	ABP-1110-0022-B1	BUDAÖRSI ÚT 189. - KŐÉRBERKI ÚT C>	12	1082/1	3	3 000 Ft	36 000 Ft
7	ABP-1110-0040-A1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) >C	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
8	ABP-1110-0040-B1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) C>	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
9	ABP-1110-0040-C1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) >C	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
10	ABP-1110-0040-D1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) C>	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
11	ABP-1110-0040-E1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) >C	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
12	ABP-1110-0040-F1	HUNYADI J.ÚT - 6-OS ÚT (JET B.KÚT) C>	12	43587/5	3	3 000 Ft	36 000 Ft
13	ABP-1110-0106-D1	BUDAÖRSI ÚT - GAZDAGRÉTI ÚT C>	12	1963/3	2	4 000 Ft	48 000 Ft
14	ABP-1110-0106-F1	BUDAÖRSI ÚT - GAZDAGRÉTI ÚT C>	12	1963/3	2	4 000 Ft	48 000 Ft
Összesen:							456 000 Ft

Készült: 2021.03.16.