

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

(székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; törzskönyvi azonosító szám: 735748; államháztartási egyedi azonosító szám: 745301; KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; adószáma: 15735746-2-43; képviseli: dr. László Imre Polgármester) (továbbiakban „**Önkormányzat**” / **Eladó**),

másrészről

Szilágyi Péter

(a továbbiakban: „**Szilágyi Péter**” / **Vevő**)

(továbbiakban külön-külön a "Fél" és együttesen a "Szerződő Felek") között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I./ Az ingatlanok

1. Szerződő Felek polgári és büntetőjogi felelősségük teljes tudatában tett jognyilatkozatuk, valamint a TAKARNET internetes rendszerről 2021. április 28. napján lekért, rendelkezésre álló nem hiteles tulajdoni lapmásolat alapján rögzítik, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala a budapesti XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban:

1.1. Budapest XI. kerület belterület **226/1** helyrajzi szám alatt, **1995 m²** területtel nyilvántartott, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület* megjelölésű ingatlan, amely a jelen okirat aláírásakor hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az **Önkormányzat 56928/95760** arányú és **Szilágyi Péter 38832/95760** arányú tulajdonát képezi (továbbiakban: Ingatlan 1).

Az ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyeket nem tartalmaz, illetve az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén az alábbi bejegyzés olvasható:

- 1. bejegyző határozat: 293868/1/2003/03.09.15.
Magassági korlátozás 50 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén továbbá az alábbi bejegyzések, feljegyzések szerepelnek:

- 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61976/1/2013/12.04.19.
Vezetékjog
30 m² területre, 7103/535/2011, 7103/537/2011, 7103/536/2011
Jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest, XIII. ker., Váci út 72-74.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
Eladó

Szilágyi Péter
Vevő

Csányi Zsolt Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

Készítettem és ellenjegyzem:
dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

- 1.2. Budapest XI. kerület belterület 226/2 helyrajzi szám alatt, 718 m² területtel nyilvántartott, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület* megjelölésű ingatlan, amely a jelen okirat aláírásakor hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az **Önkormányzat 1/1** arányú tulajdonát képezi (továbbiakban: Ingatlan 2).

Az ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyeket nem tartalmaz, illetve az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén az alábbi bejegyzés olvasható:

- 1. bejegyző határozat: 293868/1/2003/03.09.15.
Magassági korlátozás 50 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén bejegyzések, feljegyzések nem szerepelnek.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdon átruházása vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az ott írtak szerint elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Magyar Állam képviselőjében a jelenleg hatályos szabályok alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja az elővásárlási jogot.

Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy az adásvétel vonatkozásában az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) alapján az ott írtak szerint a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) elővásárlási jog illeti meg.

Eladó az elővásárlási joggal kapcsolatos és ennek érdekében felmerülő ügyviteli feladatok teljes körű ellátására - ennek keretében a szerződés MNV Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata részére jelen adásvételi szerződés ellenjegyzését követő 5 munkanapon belül postai úton történő megküldésére - az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos 35 (harmincöt) napos határidő tűzése melletti nyilatkozattételt kérelmezve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályát bízta meg.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jog gyakorlására való felhívás, és az Ingatlan Adásvételi Szerződés velük történt közzétevése napját követő 35 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) tehetnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosultak nem nyilatkoznak. Nem köti az Eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a jelen pont szerinti elővásárlási jogosultak lemondó nyilatkozata az Eladónak kézbesítésre került vagy az elővásárlási jog gyakorlására küldött felhívás elővásárlásra jogosultak által igazoltan történt átvételtől számított 35 (harmincöt) napos határidő anélkül telt el, hogy a jelen pont szerinti elővásárlásra jogosultak az adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tettek volna. Erről Eladó 8 (nyolc) munkanapon belül írásban értesíti a Vevőt.

3. Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy a Budapest XI. kerület belterület 226/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1 parcella számú ingatlan 695 m² nagyságú földterülete vonatkozásában az Önkormányzat, mint Haszonbérbeadó és Steer János (1112 Budapest, Löveg utca 3/E/III/1.), mint Haszonbérlet között 2020. október 1. napján 2022. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata

Eladó

Szilágyi Péter

Vevő

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Árs utca 3.
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637
Készítettem és ellenjegyeztem:
dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja a jelen pontban megjelölt Haszonbérleti Szerződést és annak egy másolati példányát átadja a Vevő részére.

Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan 1 tulajdonjogának megszerzésével a haszonbérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az Önkormányzat helyébe lép és vállalja, hogy maradéktalanul és teljes körűen helytáll a haszonbérbeadót a haszonbérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért.

II./ A szerződés tárgya, vételár

1. Eladó az Ingatlan 1, I/1.1 pontban rögzített, **56928/95760** arányú tulajdoni hányadát – amely természetben 1185 m² nagyságú területnek felel meg –, továbbá az Ingatlan 2, I/1.2 pontban rögzített, **1/1** arányú tulajdoni hányadát **1/1-1/1** arányban eladja, Vevő **1/1-1/1** arányban az általa megismert és körüljárt állapotban megvásárolja.
 2. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát, állapotát megismerte, nem hagyatkozott az Eladó állításaira, jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.
 3. Az adásvételi szerződésre a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere által hozott **495/2020. (XII.18.) XI.ÖK. Polgármesteri határozat** és **541/2021. (III.26.) XI.ÖK. Polgármesteri határozat**, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **33/2012. (VI.6.) XI. ÖK.sz. rendelet** alapján kerül sor.
 4. Szerződő Felek az Ingatlanok Vevő által fizetendő teljes vételárát (a továbbiakban: Vételár) – ÁFA mentes – **12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint** összegben határozzák meg az alábbi megosztásban:
 - Ingatlan 1 vételára: 6.800.000,- Ft + 0% ÁFA, azaz hatmillió-nyolcszázézer forint plusz nulla százalék általános forgalmi adó;
 - Ingatlan 2 vételára: 5.200.000,- Ft + 0% ÁFA, azaz ötmillió-kettőszázézer forint plusz nulla százalék általános forgalmi adó.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok nem minősülnek építési teleknek, ezért a 2007.évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján általános forgalmi adó mentesek.
5. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok adásvételére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesterének Polgármesteri határozata és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 15.§ (1) bekezdése alapján kerül sor.
 6. Felek a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását kizárják, illetőleg Vevő arról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

III./ A vételár teljesítése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata

Eladó

Szerződő Felek

Vevő

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, Társ utca 3.

Készítve és ellenőrzve

dr. Zala László ügyvéd

KASZ: 380671637

lépésétől és az Eladó által az I/3. pont szerint küldött értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni a teljes Vételárat, azaz **12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint** összeget az Eladó **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11784009-15511001-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

2. Az Eladó kijelenti, hogy a teljes Vételár átvételével – a fentiek szerinti bankszámlára történő átutalása esetén - a szerződés tárgyát képező ingatlan-illetőséggel összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Vevővel szemben.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vevő a Vételár megfizetésével késedelmeskedik, kamat fizetésére is köteles. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A késedelem 30. (harmincadik) napjától az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

IV./ A tulajdonjog bejegyzése

1. A Felek megállapodnak abban, hogy - a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésnek az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezethez való benyújtásával együtt – a Vevő tulajdonjogának bejegyzését az illetékes, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál kezdeményezik oly módon, hogy az Inyvtv. 47/A § (1) b) pontja alapján a kérelem benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek a bejegyzési engedély Eladó által történő megadásáig, de legfeljebb jelen adásvételi szerződés földhivatalhoz történő beérkezését követő 6 hónapig tartó függőben tartását.
2. Eladó a Vételár hiánytalan megfizetése esetén 15 (tizenöt) munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett okiratot köteles kiállítani és a Vevő részére átadni, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy:
 - Budapest XI. kerület belterület **226/1** helyrajzi szám alatt, **1995 m²** területtel nyilvántartott, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület* megjelölésű ingatlan vonatkozásában - az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg - a Vevő tulajdonjoga **56928/95760** tulajdoni arányban vétel jogcímén, valamint
 - Budapest XI. kerület belterület **226/2** helyrajzi szám alatt, **718 m²** területtel nyilvántartott, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület* megjelölésű ingatlan vonatkozásában - az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg - a Vevő tulajdonjoga **1/1** tulajdoni arányban vétel jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: Tulajdonjog-bejegyzési engedély).

Ennek érdekében az Eladó kötelezi magát arra, hogy a Vételár beérkezéséről az ellenjegyző dr. Zala László ügyvédet a csziroda@csziroda.hu címen e-mailben haladéktalanul, de legkésőbb a teljes Vételár jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban tájékoztatja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a jelen pontban vállalt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Vevő válik jogosulttá a teljes Vételár teljesítésének hiteles bankszámla kivonattal történő igazolására. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha az Eladó a tulajdonjog átruházó nyilatkozat aláírásával késedelmeskedik, kamat fizetésére is köteles a teljes Vételár összege után. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A késedelem 30. (harmincadik) napjától a Vevőt megilleti a szerződéstől való elállás joga.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
Eladó

Szilágyi Péter
Vevő

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Fars utca 3.
Postacím: 1248 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ-86071637
Készítettem és ellenjegyzem:
dr. Zala László ügyvéd
KASZ-86071637

V./ Birtokba lépés

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó részére történő megfizetendő Vételár hiánytalan megfizetésének napjától számított 5 (öt) munkanapon belül lép Vevő az Ingatlanok birtokába.
2. A birtokbaadásig az Eladó, attól kezdve a Vevő jogosult ezen Ingatlanok hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A felek által előre egyeztetett időpontban a birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezen birtokbaadás során a felek együttműködni kötelesek.

VI./ Szavatosság

1. Eladó szavatosságot vállal a jelen adásvételi szerződés I/1. pontja szerinti Ingatlanok per- teher,- és igénymentességéért, valamint Vevő akadály- és korlátozásmentes birtoklásáért, és kijelenti, hogy az Ingatlanokon – a Szerződés I/1-3. pontjaiban foglalt terheken, elővásárlási jogok és haszonbérleti jogon felül – harmadik személynek sem szerződésben, sem azon kívül szerzett joga nincs, és ilyet Eladó nem is biztosított a jelen szerződés aláírását követően sem. Eladó a fentiekén túl szavatosságot vállal azért is, hogy harmadik személynek nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése, vagy bármely más joga a szerződés tárgyát képező Ingatlanok tekintetében.
2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok állagát, használatát akár jogilag, akár műszakilag akadályozó rejtett hibáról, vagy jelen adásvételi szerződést lényegesen befolyásoló körülményről nincs tudomása.

VII./ Költségek

1. A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség az Önkormányzat és az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd közötti folyamatos megbízás keretében kerül elszámolásra. Egyebekben a felmerült és jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben nem szabályozott költségeiket a Felek maguk viselik akként, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. §-ának (1) bekezdése szerint Vevő köteles.
2. Jelen tulajdonjog átruházásból származó visszterhes vagyonátruházás illetéke Vevőt terheli. Ennek megfelelően a Vevő kötelezi magát, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizeti az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtását megelőzően. Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vagyonszerzési illetékre és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjára az 1990. évi XCIII. törvény, illetve az 1996. évi LXXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII./ Meghatalmazás és tájékoztatás

1. Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban való képvisellel megbízzák és meghatalmazzák dr. Zala László ügyvédet (Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; 1118 Budapest, Társ utca 3.; postacím: 1245 Budapest, Pf. 1051), aki a megbízást és a meghatalmazást a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda

Önkormányzata

Eladó

Szilágyi Péter

vevo

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, Társ utca 3.

Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051

Dr. Zala László ügyvéd

Készítették a jegyzőkönyvet.

dr. Zala László ügyvéd

KASZ: 36071637

A földhivatali eljárásban való képviselet magában foglalja azt, hogy a Csányi & Zala Ügyvédi Iroda tagjai és alkalmazásában álló ügyvédjelöltek, alkalmazott ügyvédek és más alkalmazottak az iratokba való betekintésre is jogosultak.

2. Szerződő Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban a hatályos jogszabályok rendelkezéseiről – ideértve az adásvétellel, a visszterhes vagyonátruházási illetékekkel, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással, az annak keretében fizetendő igazgatási szolgáltatási díjjal kapcsolatos szabályokat - teljes körűen tájékoztatta őket. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztéssel összefüggő ügylethez kapcsolódó adó- és illeték vonatkozásában a fenti tájékoztatáson túlmenően saját szakértőiket veszik igénybe.
3. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illeték Főosztálya az Ingatlan visszterhes vagyonátruházási illeték alapjául szolgáló forgalmi értékét jogosult a jelen szerződésben írt vételártól eltérően meghatározni. Vevő továbbá kijelenti, hogy az Eladóval szemben az illetékes állami adóhatóság eltérő forgalmi érték megállapítása esetén semminemű követelést nem támaszt.
4. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§-ban foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (11.19.) számú szabályzatban írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium nyilvántartását az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.-33. §-aiban foglaltakra terjedhet ki.
5. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról az adatok nyilvántartására, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen adásvételhez szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja.

IX./ Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá nem tartozik.
2. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17.§, valamint az építmény-, és telekadóról szóló 41/2010. /XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet 11.§ bekezdése alapján telekadó fizetési kötelezettség terheli.
3. Vevő kijelenti, hogy az Eladó felé semmilyen jogcímen nyilvántartott és lejárt tartozása nem áll fenn. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy ha a Vevő a tartozások vonatkozásában valótlan nyilatkozatot tesz, Eladó a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül egyoldalú nyilatkozattal elállhat a szerződéstől.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
Eladó



Szilárd Péter
Vevő

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
Postacím: 1243 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637
Készítettem és ellenjegyzem:
dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

4. Eladó kijelenti, hogy helyi Önkormányzat. Eladó jelen okiratot aláíró képviselője kijelenti, hogy a jognyilatkozatok megtételére vonatkozó felhatalmazással bír. Vevő nyilatkozik, hogy magyar, cselekvőképes nagykorú állampolgár. Felek kölcsönösen szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen az adásvételi szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvény 25. § szerinti általános illetékességgel bíró bíróság illetékes.
6. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
7. Jelen adásvételi szerződés 7 (hét) számozott oldalból és 8 (nyolc) darab egymással azonos példányban készült.

A szerződő Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: B u d a p e s t, 2021. április 28.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
 képviseli: Dr. László Imre Polgármester
Eladó

Budapest, napján

2021 MÁJ 17.

.....
Szilágyi Péter

Vevő

Budapest, 2021. április 28. napján


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem Budapesten napján:

2021. MÁJ 10. 6.


 napján:

 jogtanácsosa

Jelen okiratot készítettem és Budapesten, *2021. május 18.* napján ellenjegyzem, dr. Zala László ügyvéd (KASZ: 36071637; Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; székhely: 1118 Budapest, Társ utca 3.):


Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Társ utca 3.
 Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
 KASZ: 36071637